

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000381 от 09.01.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Красноармейская в г. Ханты-Мансийске

Дата первичного размещения: 10.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОЛИНА РУЧЬЕВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОЛИНА РУЧЬЕВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1004
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (912) 419-70-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: chusovitin.pv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dolinaruchyev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чусовитин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Азбука Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601070575
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601070568
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1208600012720
	2.1.3	Дата регистрации: 24.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Таун Лайф"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068350
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Мовсисян</p>
	3.4.2	<p>Имя: Геворг</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Вачаганович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 196-809-366 32</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771618865700</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99% долей в уставном капитале ООО"Таун Лайф", ООО"Таун Лайф"владеет 100% долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик"Долина Ручьев"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ленд Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228600000397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Азбука Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601070575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600012730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бионика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601067332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617015696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Таун Лайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617006169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛанкеПарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617011966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дягилев"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601071385
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600006503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Е35"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601070649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600013544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Есенин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601070021
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600007571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 538,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 323,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 655 011,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Красноармейская, 49 (строительный адрес)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 696,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 632,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 218,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 851,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: А-Профи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный проектировщик
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-030675-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-047541-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-013958-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-052824-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-091054-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-квартал "Долина Ручьев" дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АБСОЛЮТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8601057493
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-ЗХМ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 44
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-ЗХМ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101089:819
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 411,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101089:819
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 411,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101089:819
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 411,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101089:819
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 411,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101089:819
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 411,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 161
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 184 кв.м расположена в 16,5 м к северо-востоку от жилого дома.Игровое оборудование не предусмотрено.В дальнейшем будет разработано в составе рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 395 кв.м расположена в 16,5 м к северо-востоку от жилого дома.Спортивное оборудование не предусмотрено.В дальнейшем будет разработано в составе рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрено устройство мусоросборочной контейнерной площадки на 1 контейнер Molok, с отделением под крупногабаритный мусор, в 55 м к северо-востоку от дома.Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства:газон-645 кв.м, биобрусчатка-420 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В рамках благоустройства территории предусматривается устройство 16 машино-мест для автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 7 машино-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников.Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках.Предусмотрен беспрепятственный доступ в здание с планировочной отметки земли, высота порогов наружных входных дверных проемов не превышает 14 мм.Благоустройство территории жилой застройки решено с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения, с устройством доступного для них перемещения и беспрепятственного подхода к входам в жилые дома и на площадки для устройства дворовых территорий
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светодиодными светильниками.Подключение к ВРУ дома.Технические условия не предусматриваются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для автомобилей размещены вокруг дома.Предусмотрено 161 машино-место для жилого дома и офисных помещений, в том числе 16 машино-мест для маломобильных групп населения, из которых 7 машино-мест для инвалидов-колясочников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 470 349,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 406 439,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 196/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4326/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 118 097,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное предприятие "Ханты-Мансийскгаз" муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-ЮР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 724 766,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Югория Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.00	3	34.33	2.77
2	Квартира	2	1	66.45	3	31.94	2.77
3	Квартира	2	1	38.24	1	12.37	2.77
4	Квартира	2	1	37.53	1	11.49	2.77
5	Квартира	2	1	49.90	2	22.03	2.77
6	Квартира-студия	2	1	33.06	1	19.86	2.77
7	Квартира	2	1	39.58	1	11.09	2.77
8	Квартира	2	1	55.85	2	23.24	2.77
9	Квартира	3	1	76.00	3	34.33	2.77
10	Квартира	3	1	66.45	3	31.94	2.77
11	Квартира	3	1	38.24	1	12.37	2.77
12	Квартира	3	1	37.53	1	11.49	2.77
13	Квартира	3	1	49.90	2	22.03	2.77
14	Квартира-студия	3	1	33.06	1	19.86	2.77

15	Квартира	3	1	39.58	1	11.09	2.77
16	Квартира	3	1	55.85	2	23.24	2.77
17	Квартира	4	1	76.00	3	34.33	2.77
18	Квартира	4	1	66.45	3	31.94	2.77
19	Квартира	4	1	38.24	1	12.37	2.77
20	Квартира	4	1	37.53	1	11.49	2.77
21	Квартира	4	1	49.90	2	22.03	2.77
22	Квартира-студия	4	1	33.06	1	19.86	2.77
23	Квартира	4	1	39.58	1	11.09	2.77
24	Квартира	4	1	55.85	2	23.24	2.77
25	Квартира	5	1	76.00	3	34.33	2.77
26	Квартира	5	1	66.45	3	31.94	2.77
27	Квартира	5	1	38.24	1	12.37	2.77
28	Квартира	5	1	37.53	1	11.49	2.77
29	Квартира	5	1	49.90	2	22.03	2.77
30	Квартира-студия	5	1	33.06	1	19.86	2.77
31	Квартира	5	1	39.58	1	11.09	2.77
32	Квартира	5	1	55.85	2	23.24	2.77
33	Квартира	6	1	76.00	3	34.33	2.77
34	Квартира	6	1	66.45	3	31.94	2.77
35	Квартира	6	1	38.24	1	12.37	2.77
36	Квартира	6	1	37.53	1	11.49	2.77
37	Квартира	6	1	49.90	2	22.03	2.77
38	Квартира-студия	6	1	33.06	1	19.86	2.77
39	Квартира	6	1	39.58	1	11.09	2.77
40	Квартира	6	1	55.85	2	23.24	2.77
41	Квартира	7	1	76.00	3	34.33	2.77
42	Квартира	7	1	66.45	3	31.94	2.77

43	Квартира	7	1	38.24	1	12.37	2.77
44	Квартира	7	1	37.53	1	11.49	2.77
45	Квартира	7	1	49.90	2	22.03	2.77
46	Квартира-студия	7	1	33.06	1	19.86	2.77
47	Квартира	7	1	39.58	1	11.09	2.77
48	Квартира	7	1	55.85	2	23.24	2.77
49	Квартира	8	1	76.00	3	34.33	2.77
50	Квартира	8	1	66.45	3	31.94	2.77
51	Квартира	8	1	38.24	1	12.37	2.77
52	Квартира	8	1	37.53	1	11.49	2.77
53	Квартира	8	1	49.90	2	22.03	2.77
54	Квартира-студия	8	1	33.06	1	19.86	2.77
55	Квартира	8	1	39.58	1	11.09	2.77
56	Квартира	8	1	55.85	2	23.24	2.77
57	Квартира	2	2	57.96	2	23.69	2.77
58	Квартира	2	2	42.71	1	11.94	2.77
59	Квартира	2	2	51.23	2	21.47	2.77
60	Квартира	2	2	54.71	2	22.70	2.77
61	Квартира	3	2	57.96	2	23.69	2.77
62	Квартира	3	2	42.71	1	11.94	2.77
63	Квартира	3	2	51.23	2	21.47	2.77
64	Квартира	3	2	54.71	2	22.70	2.77
65	Квартира	4	2	57.96	2	23.69	2.77
66	Квартира	4	2	42.71	1	11.94	2.77
67	Квартира	4	2	51.23	2	21.47	2.77
68	Квартира	4	2	54.71	2	22.70	2.77
69	Квартира	5	2	57.96	2	23.69	2.77
70	Квартира	5	2	42.71	1	11.94	2.77

71	Квартира	5	2	51.23	2	21.47	2.77
72	Квартира	5	2	54.71	2	22.70	2.77
73	Квартира	6	2	57.96	2	23.69	2.77
74	Квартира	6	2	42.71	1	11.94	2.77
75	Квартира	6	2	51.23	2	21.47	2.77
76	Квартира	6	2	54.71	2	22.70	2.77
77	Квартира	7	2	57.96	2	23.69	2.77
78	Квартира	7	2	42.71	1	11.94	2.77
79	Квартира	7	2	51.23	2	21.47	2.77
80	Квартира	7	2	54.71	2	22.70	2.77
81	Квартира	8	2	57.96	2	23.69	2.77
82	Квартира	8	2	42.71	1	11.94	2.77
83	Квартира	8	2	51.23	2	21.47	2.77
84	Квартира	8	2	54.71	2	22.70	2.77
85	Квартира	2	3	55.17	2	23.16	2.77
86	Квартира	2	3	51.23	2	21.47	2.77
87	Квартира	2	3	39.57	1	15.42	2.77
88	Квартира	2	3	63.17	2	23.68	2.77
89	Квартира	3	3	55.17	2	23.16	2.77
90	Квартира	3	3	51.23	2	21.47	2.77
91	Квартира	3	3	39.57	1	15.42	2.77
92	Квартира	3	3	63.17	2	23.68	2.77
93	Квартира	4	3	55.17	2	23.16	2.77
94	Квартира	4	3	51.23	2	21.47	2.77
95	Квартира	4	3	39.57	1	15.42	2.77
96	Квартира	4	3	63.17	2	23.68	2.77
97	Квартира	5	3	55.17	2	23.16	2.77
98	Квартира	5	3	51.23	2	21.47	2.77
99	Квартира	5	3	39.57	1	15.42	2.77
100	Квартира	5	3	63.17	2	23.68	2.77

101	Квартира	6	3	55.17	2	23.16	2.77
102	Квартира	6	3	51.23	2	21.47	2.77
103	Квартира	6	3	39.57	1	15.42	2.77
104	Квартира	6	3	63.17	2	23.68	2.77
105	Квартира	7	3	55.17	2	23.16	2.77
106	Квартира	7	3	51.23	2	21.47	2.77
107	Квартира	7	3	39.57	1	15.42	2.77
108	Квартира	7	3	63.17	2	23.68	2.77
109	Квартира	8	3	55.17	2	23.16	2.77
110	Квартира	8	3	51.23	2	21.47	2.77
111	Квартира	8	3	39.57	1	15.42	2.77
112	Квартира	8	3	63.17	2	23.68	2.77
113	Квартира	2	4	68.16	2	26.97	2.77
114	Квартира	2	4	42.31	1	11.39	2.77
115	Квартира	2	4	75.01	3	36.94	2.77
116	Квартира	2	4	92.53	3	38.27	2.77
117	Квартира	3	4	68.16	2	26.97	2.77
118	Квартира	3	4	42.31	1	11.39	2.77
119	Квартира	3	4	75.01	3	36.94	2.77
120	Квартира	3	4	92.53	3	38.27	2.77
121	Квартира	4	4	68.16	2	26.97	2.77
122	Квартира	4	4	42.31	1	11.39	2.77
123	Квартира	4	4	75.01	3	36.94	2.77
124	Квартира	4	4	92.53	3	38.27	2.77
125	Квартира	5	4	68.16	2	26.97	2.77
126	Квартира	5	4	42.31	1	11.39	2.77
127	Квартира	5	4	75.01	3	36.94	2.77
128	Квартира	5	4	92.53	3	38.27	2.77
129	Квартира	6	4	68.16	2	26.97	2.77
130	Квартира	6	4	42.31	1	11.39	2.77

131	Квартира	6	4	75.01	3	36.94	2.77
132	Квартира	6	4	92.53	3	38.27	2.77
133	Квартира	7	4	68.16	2	26.97	2.77
134	Квартира	7	4	42.31	1	11.39	2.77
135	Квартира	7	4	75.01	3	36.94	2.77
136	Квартира	7	4	92.53	3	38.27	2.77
137	Квартира	8	4	68.16	2	26.97	2.77
138	Квартира	8	4	42.31	1	11.39	2.77
139	Квартира	8	4	75.01	3	36.94	2.77
140	Квартира	8	4	92.53	3	38.27	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1022	Нежилое помещение	1	1	72.05	Офис	67.07	3.62
					Санузел	4.98	
1021	Нежилое помещение	1	1	41.82	Офис	37.97	3.62
					Санузел	3.85	
1020	Нежилое помещение	1	1	54.81	Офис	51.13	3.62
					Санузел	3.68	
1019	Нежилое помещение	1	1	50.35	Офис	45.75	3.62
					Санузел	4.60	
1018	Нежилое помещение	1	1	38.60	Офис	34.06	3.62
					Санузел	4.54	

1017	Нежилое помещение	1	1	43.65	Офис	40.27	3.62
					Санузел	3.38	
1016	Нежилое помещение	1	1	49.67	Офис	47.54	3.62
					Санузел	2.13	
1015	Нежилое помещение	1	1	32.39	Офис	29.98	3.62
					Санузел	2.41	
1014	Нежилое помещение	1	1	89.95	Офис	87.32	3.62
					Санузел	2.63	
1013	Нежилое помещение	1	2	72.72	Офис	70.29	3.77
					Санузел	2.43	
1012	Нежилое помещение	1	2	45.80	Офис	43.19	4.07
					Санузел	2.61	
1011	Нежилое помещение	1	2	63.33	Офис	60.81	4.14
					Санузел	2.52	
1010	Нежилое помещение	1	2	79.92	Офис	76.95	4.27
					Санузел	2.97	
1009	Нежилое помещение	1	3	63.89	Офис	60.75	4.37
					Санузел	3.14	
1008	Нежилое помещение	1	3	48.29	Офис	45.70	4.37
					Санузел	2.59	
1007	Нежилое помещение	1	3	70.67	Офис	68.40	4.57

					Санузел	2.27	
1006	Нежилое помещение	1	4	59.42	Офис	57.71	4.67
					Санузел	1.71	
1005	Нежилое помещение	1	4	52.91	Офис	50.65	4.67
					Санузел	2.26	
1004	Нежилое помещение	1	4	49.02	Офис	46.76	4.67
					Санузел	2.26	
1003	Нежилое помещение	1	4	44.58	Офис	42.62	4.67
					Санузел	1.96	
1002	Нежилое помещение	1	4	26.91	Офис	23.85	4.67
					Санузел	3.06	
1001	Нежилое помещение	1	4	67.84	Офис	64.52	4.67
					Санузел	3.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Секция 1, подвал			Техническое	558.2	
2	Узел связи	Секция 1, подвал			Техническое	7.8	
3	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 1			Общественное	30.80	
4	Тамбур	Секция 1, этаж 1			Общественное	11.95	
5	Тамбур	Секция 1, этаж 1			Общественное	7.71	

6	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 2	Общественное	30.90
7	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	16.56
8	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	18.20
9	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 3	Общественное	30.90
10	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	16.56
11	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	18.20
12	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 4	Общественное	30.90
13	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	16.56
14	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	18.20
15	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 5	Общественное	30.90
16	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	16.56
17	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	18.20
18	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 6	Общественное	30.90
19	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	16.56
20	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	18.20
21	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 7	Общественное	30.90
22	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	16.56
23	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	18.20
24	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, этаж 8	Общественное	30.90
25	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	16.56
26	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	18.20
27	Подвал	Секция 2, подвал	Техническое	246.72
28	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 1	Общественное	26.95
29	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.97
30	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.86
31	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 2	Общественное	39.53
32	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 3	Общественное	39.53
33	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 4	Общественное	39.53
34	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 5	Общественное	39.53
35	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 6	Общественное	39.53

36	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 7	Общественное	39.53
37	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, этаж 8	Общественное	39.53
38	Подвал	Секция 3, подвал	Техническое	333.52
39	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 1	Общественное	26.95
40	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	13.00
41	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.86
42	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 2	Общественное	38.70
43	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 3	Общественное	38.70
44	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 4	Общественное	38.70
45	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 5	Общественное	38.70
46	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 6	Общественное	38.70
47	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 7	Общественное	38.70
48	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3, этаж 8	Общественное	38.70
49	Водомерный узел	Секция 4, подвал	Техническое	19.20
50	Подвал	Секция 4, подвал	Техническое	270.63
51	ИТП	Секция 4, подвал	Техническое	11.64
52	Тамбур	Секция 4, подвал	Техническое	22.87
53	Санузел совмещенный с комнатой уборочного инвентаря	Секция 4, подвал	Техническое	5.40
54	Помещение охраны	Секция 4, подвал	Техническое	5.22
55	Электрощитовая	Секция 4, подвал	Техническое	28.30
56	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 1	Общественное	28.00
57	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.91
58	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.51
59	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 2	Общественное	37.01
60	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 3	Общественное	37.01
61	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 4	Общественное	37.01
62	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 5	Общественное	37.01
63	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 6	Общественное	37.01
64	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 7	Общественное	37.01

65	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, этаж 8	Общественное	37.01
66	Котельная	Секция 4, кровля	Техническое	43.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы, лифтовые шахты.	Лифт грузоподъемностью 1000 кг, количество – 1 шт. в секции. Всего лифтов – 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть.	Система электроснабжения и электроосвещения.	Электроснабжение
3	Подземная часть, электрощитовая (расположена в подвале секции 4 в осях Е-В/29-30).	Вводно-распределительное устройство – 4 шт.	Электроснабжение
4	Подземная часть, электрощитовая (расположена в подвале секции 4 в осях Е-В/29-30). Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Приборы учета потребляемой энергии для общедомовых нужд – 11 шт.	Электроснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения котельной, жилой части здания (сухотруб).	Водоснабжение
7	Подземная часть, водомерный узел (расположен в подвале секции 4 в осях М-К/24-26).	Автоматизированная комплексная установка повышения давления – 1 шт., в ее составе 3 насоса (2 – рабочих, 1 – резервный).	Водоснабжение
8	Подземная часть, водомерный узел (расположен в подвале секции 4 в осях М-К/24-26).	Водомерный узел холодной воды для общего учета ХВС – 2 шт. (1 – рабочих, 1 – резервный).	Водоснабжение
9	Подземная часть, водомерный узел (расположен в подвале секции 4 в осях М-К/24-26).	Водомерный узел учета ХВС поливочной воды – 1 шт.	Водоснабжение
10	Подземная часть, водомерный узел (расположен в подвале секции 4 в осях М-К/24-26).	Общий водомерный узел учета ХВС для коммерческих нежилых помещений – 1 шт.	Водоснабжение
11	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Водомерные узлы подпитки котельной - 3 шт.	Водоснабжение

12	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Подпиточные насосы котельной – 2 шт.	Водоснабжение
13	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Насосы циркуляции ГВС в котельной – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный).	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации.	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть.	Система ливневой канализации.	Водоотведение
16	Подземная часть, водомерный узел (расположен в подвале секции 4 в осях М-К/24-26). Подземная часть, ИТП (расположен в подвале секции 4 в осях И-Ж/26-27).	Погружной насос в приемке – 2 шт.	Водоотведение
17	Подземная часть, сан. узел совмещенный с КУИ (расположен в подвале секции 4 в осях Ж-Е/24-26)	Канализационная (повысительная) установка - 1 шт.	Водоотведение
18	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
19	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Стальной водогрейный газовый котел – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный).	Теплоснабжение
20	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Теплообменники системы теплоснабжения – 2 шт. (1 – резервный, 1 – рабочий)	Теплоснабжение
21	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Теплообменники системы ГВС – 2 шт. (1 – резервный, 1 – рабочий)	Теплоснабжение
22	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Узел учета тепловой энергии (общедомовой) – 1 шт.	Теплоснабжение
23	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Узел учета тепловой энергии для ГВС (общедомовой) – 1 шт.	Теплоснабжение
24	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Насосы циркуляции котлового контура – 2 шт.	Теплоснабжение
25	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Насосы системы теплоснабжения – 2 шт. (1 – рабочий, 1 – резервный).	Теплоснабжение
26	Подземная и надземная часть.	Система оповещения при пожаре офисных помещений.	Пожароохранная сигнализация
27	Подземная и надземная часть.	Система оповещения при пожаре котельной.	Пожароохранная сигнализация

28	Подземная и надземная часть.	Естественная вентиляция подвала. Естественная вентиляция квартир. Естественная вентиляция офисов. Естественная крышной котельной.	Общеобменная вентиляция
29	Надземная часть, часть на фасаде здания.	Система газоснабжения котельной.	Газоснабжение
30	Надземная часть, котельная (расположена на крыше в секции 4 в осях К-Е/26-28).	Коммерческий узел учета газа - 1 шт.	Газоснабжение
31	Надземная часть, часть на фасаде здания.	Шкафный пункт редуцирования газа (ГРПШ) – 1 шт.	Газоснабжение
32	Подземная и надземная часть	Система телевидения и интернета.	Сети связи
33	Подземная и надземная часть	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
34	Подземная и надземная часть	Домофонная связь	Сети связи
35	Подземная и надземная часть	Коммерческий учет энергоресурсов	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 617 157,10 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101089:819
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667460004362
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 633 417 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 633 417 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 145 156 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 51 826 037,35 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 93 329 962,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 959,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 617 931 588 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОН Девелопмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7708227080
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 85 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		
--	--	--

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2. Подрядные организации: ООО «Климат Сервис» (ИНН 8601045963), ООО "СоюзКапиталСтрой"(ИНН 8602287073); Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств по Договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии 00938 от 27.10.2021, 160B00A88 от 14.10.2022 – 86:12:0101089:819
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.03.2022	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменено расположение и форма поднятых клумб. Изменена форма площадок. Откорректировано размещение парковочных мест.

2	14.03.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Откорректирован состав наружных несущих стен здания. Заменен состав наружных стен 1 этажа (выше уровня цоколя) и ограждающих стен с 2 по 8 этажей - кладка из пустотелого керамического кирпича. Над входами в офисы часть козырьков предусмотрена из закаленного стекла на вантовых конструкциях. Добавлено уточнение по типам заполнения оконных проемов офисов – для части оконных проемов вместо витражей из алюминиевых профилей, предусмотрены оконные блоки из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Откорректирован материал для устройства гидроизоляции стен подвала – вместо оклеечной гидроизоляции «Техноэласт ЭПП» в один слой, предусмотрена обмазочная гидроизоляционная мастика «Технониколь 21» в 2 слоя или аналог. Уточнены высотные отметки лифтовых шахт (отметка низа плиты покрытия шахты), в соответствии с выданным строительным заданием на лифты. Откорректированы высотные отметки крышной газовой котельной. В связи с заменой материала наружных стен, выполнены теплотехнические расчеты для наружных стен из пустотелого керамического кирпича. В соответствии с вышеперечисленными изменениями откорректирована текстовая и графическая часть (планы, разрезы, фасады) разделов АР и КР2.
3	14.03.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 1 «Конструктивные решения»	Заменен тип гидроизоляции. Корректировка контура плиты перекрытия 1 этажа. Корректировка отметок плит покрытия Корректировка разрезов.
4	14.03.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 2 «Объемно-планировочные решения».	Изменена отметка чистого пола котельной +27,600. Заменен состав наружных стен 1 этажа (выше уровня цоколя) и ограждающих стен с 2 по 8 этажей - кладка из пустотелого керамического кирпича. Добавлено указание про окна офисов на 1 этаже. Изменен тип гидроизоляции в типах стен подвала на мастику «Технониколь 21» или аналог в 2 слоя. Изменена высота лифтовой шахты в соответствии с выданным строительным заданием на лифты.

5	14.03.2022	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел 2 «Объемно-планировочные решения». Часть 2 «Теплотехнический расчет ограждающих конструкций».	Выполнен теплотехнический расчет для наружной стены из пустотелого керамического кирпича.
6	14.03.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1. «Система электроснабжения»	В связи с получением новых технических условий выполнена корректировка текстовой части

7	14.03.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения»	Откорректирована точка подключения объекта. Откорректирован минимальный гарантированный напор на вводе в здание. Откорректирована протяженность наружных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения. В графической части: - откорректирован план наружных сетей водоснабжения; - откорректировано местоположение стояков водоснабжения на планах; - откорректированы сети водоснабжения подвала; - откорректирована принципиальная схема систем водоснабжения.
8	14.03.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения»	Откорректирована высота вытяжной части канализационного стояка. Откорректировано место отвода аварийных и случайных стоков в помещениях насосной, ИТП, котельной. Откорректирована протяженность наружных сетей бытовой канализации. Откорректирована информация о диаметре сети дождевой канализации, к которой выполняется подключение. Откорректирована протяженность наружных сетей ливневой канализации. Предусмотрены смотровые колодцы бытовой канализации из сборных железобетонных элементов в соответствии с типовыми проектными решениями 902-09-22.84 «Колодцы канализационные», предусмотрена внутренняя футеровка колодцев полиэтиленовыми листами, указана наружная гидроизоляция стен. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания выполнен дополнительный стояк с водосточной парапетной воронкой DN110, отредактирован расчет расхода дождевых вод с кровли жилого дома. В графической части: - откорректированы сети водоотведения подвала; - откорректированы сети водоотведения К2 в уровне кровли, типового этажа, 1-го этажа; - откорректирован план наружных сетей водоотведения; - откорректирована принципиальная схема систем бытовой и ливневой канализации.

9	14.03.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Изменение температуры внутреннего воздуха в помещении технического подвала. Изменение материала магистральных труб теплоснабжения.
10	01.08.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Подраздел 1"Конструктивные решения". Часть 1	Конструктивные решения откорректированы в части замены классы бетона вертикальных конструкций. В проекте принят класс бетона вертикальных конструкций подземной части В25, W6, F150.
11	22.12.2022	Раздел 1.1 "Состав проектной документации"	Откорректирован состав проектной документации.
12	22.12.2022	Раздел 1.2 "Пояснительная записка"	
13	22.12.2022	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректировано благоустройство территории, исключены деревянные настилы с поднятых клумб. Откорректированно: ограждение, клумбы, площадки, наружное освещение, МАФы, размещение парковочных мест для МГН. Откорректирована конфигурация сетей ливневой канализации. Изменено покрытие ПР-1, добавлены узлы и примечание.

14	22.12.2022	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Изменения по крышной газовой котельной в секции №4 - высота котельной 2.7 м; откорректированы высотные отметки; корректировка материалов пола и потолка. Заменен материал перегородок. Откорректирована информация по оконным блокам. Уточнена внутренняя отделка помещений. Исключена информация об устройстве охранной и тревожной сигнализации. Над входами в офисы исключены козырьки из закаленного стекла на вантовых конструкциях. Корректировка графической части.
15	22.12.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Подраздел 1 "Конструктивные решения". Часть 1	Изменения по крышной газовой котельной в секции №4 - высота котельной 2.7 м; откорректированы высотные отметки; корректировка материалов пола и потолка. Заменен материал перегородок. Откорректирована информация по оконным блокам. Уточнена внутренняя отделка помещений. Исключена информация об устройстве охранной и тревожной сигнализации. Над входами в офисы исключены козырьки из закаленного стекла на вантовых конструкциях. Корректировка графической части.
16	22.12.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Подраздел 2 Объемно-планировочные решения" Часть 1	Изменения по крышной газовой котельной в секции №4 - высота котельной 2.7 м; откорректированы высотные отметки; корректировка материалов пола и потолка. Заменен материал перегородок. Откорректирована информация по оконным блокам. Уточнена внутренняя отделка помещений. Исключена информация об устройстве охранной и тревожной сигнализации. Над входами в офисы исключены козырьки из закаленного стекла на вантовых конструкциях. Корректировка графической части.
17	22.12.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Подраздел 2 Объемно-планировочные решения" Часть 2 "Теплотехнический расчет ограждающих конструкций"	Изменения по крышной газовой котельной в секции №4 - высота котельной 2.7 м; откорректированы высотные отметки; корректировка материалов пола и потолка. Заменен материал перегородок. Откорректирована информация по оконным блокам. Уточнена внутренняя отделка помещений. Исключена информация об устройстве охранной и тревожной сигнализации. Над входами в офисы исключены козырьки из закаленного стекла на вантовых конструкциях. Откорректированы теплотехнические расчеты. Корректировка графической части.

18	22.12.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения". Подраздел 2 Объемно- планировочные решения" Часть 3 "Расчет звукоизоляции ограждающих конструкций"	Изменения по крышной газовой котельной в секции №4 - высота котельной 2.7 м; откорректированы высотные отметки; корректировка материалов пола и потолка. Заменен материал перегородок. Откорректирована информация по оконным блокам. Уточнена внутренняя отделка помещений. Исключена информация об устройстве охранной и тревожной сигнализации. Над входами в офисы исключены козырьки из закаленного стекла на вантовых конструкциях. Корректировка графической части.
19	28.12.2022	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Фраза "На остекленных лоджиях и балконах предусмотрено металлическое ограждение высотой не менее 1.2 м." дополнен фразой: "Ограждения 2 этажа спроектированы с возможностью регулировки высоты на период обслуживания и мытья окон".
20	28.12.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2. «Система водоснабжения»	Лист 7-8. Фраза: "Согласно СП 54.13330.2011 в жилом доме на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается установка устройства первичного внутриквартирного пожаротушения "Роса" (ПО Спецавтоматика г.Бийск, ТУ 4854-048-00226827-01) в целях возможности его использования в качестве тушения пожара на ранней стадии, дополнена фразой: «(оборудование передается собственнику помещения после ввода здания в эксплуатацию)" Лист 22. Фраза: "...запроектированы электрические полотенцесушители с подключением их к системе электроснабжения потребителя" дополнена фразой: "(устанавливается собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию)."

21	28.12.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3. «Система водоотведения»	Лист 5. Фраза: "Стояки внутренней бытовой канализации прокладывается скрыто. В проекте предусмотрена зашивка стояков, ограждающие конструкции которых выполняются из негорючих материалов, за исключением лицевой панели, с устройством люка для ревизии, обеспечивающей доступ к стоякам, лицевая панель изготавливается в виде двери из горючих материалов, группы горючести не ниже Г2.", заменена на: "Стояки внутренней канализации прокладывается открыто, зашивка стояков канализации в квартирах не предусмотрена, стояки размещаются в нишах". Лист 6, Фраза: "Вытяжная часть канализационного стояка выводится выше уровня обреза вентиляционной шахты на 0,1м", заменена на: "Вытяжная часть канализационного стояка выводится выше уровня неэксплуатируемой плоской кровли не менее 0,2м". Лист 9 ГЧ Откорректирован выпуск вентиляционной (фановой) части стояков канализации, добавлено указание: "Высоте не менее 0,2м от уровня кровли ". Лист 9 ГИ. Добавлена схема установки выпусков в сан. узлах.
22	28.12.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4. Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Лист 12. Исключена фраза о запуске системы аварийной вентиляции по датчику температуры. Лист 1 ГЧ. Изменена визуальная схема В1, В2 Лист 2 ГЧ. Изменено размещение аварийной вентиляции В1 и В2, вентиляторы выполнены наружного исполнения и расположены по оси 4 и оси 3 соответственно.

23	28.12.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4. Часть 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Лист 7. Фраза: "В каждой квартире устанавливается абонентское переговорное устройство" заменена на: "В каждой квартире предусмотрено абонентское переговорное устройство(домофонная трубка). Устанавливается после ввода объекта в эксплуатацию управляющей организацией при заключении договора на обслуживание дома с собственником жилого помещения)".
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 386012608819022362576259798516795610686

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОЛИНА
РУЧЬЕВ", ЧУСОВИТИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ, Ханты-Мансийск

Действителен: с 17.11.2022 по 17.02.2024